

Werde Fan vom Metzgerhuus



Gemeinsam bauen wir den Gamechanger!

Wir wollen neue Massstäbe definieren für:

- Regionale, tiergerechte Schlachtung
- Umweltfreundlichkeit: baulich soll es neue Standards definieren (100% Solarstrom, Minergie, Plusenergie Haus)
- Einkaufen von Fleisch und regionalen Spezialitäten während 365 Tagen in einem Selbstbedienungsladen
- Metzgermuseum im Obergeschoss, die Metzgereigeschichte wird bei uns gezeigt

Die Bausumme inkl. Land beträgt CHF 11 Mio.

- Bisher wurden 3 Mio. Aktien gezeichnet von den regionalen Metzgern: Jenzer, Zimmermann, Andrist, Henz + Schaad, dem Bauer Weber Werner sowie dem Verband der Metzgermeister beider Basel + der Genossenschaft Basel Metzger
- 2.5 Millionen betragen die PRE-Unterstützung der beiden Basel + Bund
- Die Finanzierung mit der Bank ist gesichert mit 5 Mio.

Warum brauchen wir dich?

Die Aktionäre gehen mit diesem Projekt «all-in» für die Zukunft und möchten dieses Projekt gemeinsam mit den Produzenten, Kunden, Metzgereien und Lieferanten finanzieren. Wir möchten euch zu Fans des Projektes machen und gemeinsam die regionale Fleischproduktion und -verkauf fördern. Dein Darlehen ist eine wichtige Starthilfe und kann nach 5 Jahren zurückbezahlt werden (ab Ende 2029)

Warum solltest du dabei sein?

- Den Zins für dein Darlehen erhältst du in Form einer Einladung zum jährlichen Metzgerhuus-Fest (inkl. Essen+Getränke), welches der neue Branchentreffen der regionalen Fleischproduktion sein soll.
So kannst du dich mit deinen potenziellen und bestehenden Kunden/Abnehmer austauschen und erfährst alle Neuigkeiten vom Betrieb des Metzgerhuus Stadt und Land. Auf Wunsch darf man sich und seine Firma auch vorstellen an dem Metzgerhuus-Fest.
- Alternativ kannst du deinen Zins auch in Form eines Einkaufsgutscheines im Laden, für Lohnverarbeitungen oder im Partyservice beziehen.
- Nur wenn alle am gleichen Strick ziehen, können wir mit diesem Projekt ein Leuchtturm werden für regionale und transparente Fleischverarbeitung!
- Regelmässig erhältst du News zum Projekt

Folgende Pakete bieten wir dir:

Name	Darlehens-Betrag	2.5 % Zins/Jahr mit Gutschein	oder Plätze an Fest	Gegenleistungen an Metzgerhuus Fest	Zusätzlich
Fleischfan	5'000	125	1	Sitzplatz	weitere Goodies sind auf der Homepage
Fleischliebhaber	20'000	500	4	Sitzplätze reserviert mit Name	Name auf Homepage
Fleischtiger	50'000	1'250	10	Sitzplätze an eigenem Tisch angeschrieben mit Name	Name + Logo auf Homepage auch privater Event möglich
Aktionär	100'000	2'500	2	Sitzplätze reserviert am Aktionärstisch	Name + Logo auf Homepage bei Aktionär
Verzinsung Aktionäre wird nur bezahlt, wenn Gewinn erzielt wird					

Meilensteine

06.11.2019	Erste Sitzung zum Thema regionaler Schlachthof zusammen mit PRE-Verein und Ebenrain
06.05.2020	Landrat BL und Grossrat BS stimmen PRE-Rahmen-Projekt zu (sind mehrere Teilprojekte)
Jahr 2021	Geschäftsmodell wird erarbeitet und Land gesucht
30.06.2022	Kauf Landparzelle in Füllinsdorf
08.05.2023	GV der Metzgermeister beider Basel stimmt einstimmig dem Projekt zu
21.09.2023	Publikation Baugesuch
19.01.2024	Spatenstich mit Aktionären: Metzgereien Andrist, Henz, Jenzer, Schaad und Zimmermann
17.03.2024	Erteilung Baubewilligung
22.03.2024	«Tiefpunkt» ist erreicht! Jetzt beginnt der Baumeister
30.05.2024	2/3 der Bodenplatte sind betoniert
Ausblick	
Herbst 2024	Aufrichte
Frühling 2025	Betriebsstart



Gemeinsam bauen wir den Gamechanger

- Melde dich noch heute auf der Homepage an
- Dein Darlehen ist ein wichtiger Beitrag, das Projekt zum Fliegen zu bringen!





Darlehensvertrag

Zwischen
Metzgerhuus Stadt und Land AG
Ermitagestrasse 16
4144 Arlesheim

und
Name: _____
Strasse: _____
PLZ/Ort: _____
Tel: _____
Mail: _____

(nachfolgend "**Darlehensnehmer**" genannt)

(nachfolgend "**Darlehensgeber**" genannt)

1. Vertragsgegenstand und Konditionen

Darlehensbetrag: CHF: _____
Zinssatz: 2.5%/Jahr in Naturalien (Gutschein Metzgerhuus-Fest oder Waren-
gutscheine)
Laufzeitende: 31.12.2029, nach Wahl des Darlehensgebers auch länger
Der Darlehensgeber kündigt 3 Monate vor Laufzeitende,
sonst verlängert sich die Laufzeit stillschweigend um ein Jahr.
Zinszahlungstermin: jeweils bis zum 30. März des Folgejahres

2. Vorbemerkungen

- 2.1.** Die Darlehensnehmerin ist eine AG mit Sitz in Arlesheim (CHE-101.503.356) im Sinne des Obligationenrechts (nachfolgend "**OR**").
Die Gesellschaft bezweckt den Betrieb eines regionalen Schlachthofes mit zusätzlichen Dienstleistungen sowie den Fleischverkauf an Detail- und Engroskunden.
Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen in der Schweiz und im Ausland errichten, sich an anderen Unternehmungen des In- und des Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Sie kann Grundstücke, Immaterialgüterrechte und Lizenzen aller Art erwerben, verwalten, belasten und veräussern. Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt CHF 3'000'000.00 und ist voll liberiert.
- 2.2.** Die Aktiengesellschaft beabsichtigt, für Zwecke der Unternehmensfinanzierung im Sinne von Darlehen aufzunehmen.
- 2.3.** Zu diesem Zweck lädt die Aktiengesellschaft Lieferanten, Kunden und Privatpersonen ein, sich für ein solches Darlehen anzumelden und der Gesellschaft ein Angebot zur Gewährung eines solchen Darlehens zu unterbreiten.
- 2.4.** Der Darlehensgeber gewährt der Darlehensnehmerin mit dem vorliegenden Vertrag ein ungesichertes Darlehen. Dieses Darlehen inkludiert kein Stimmrecht an der Generalversammlung der Metzgerhuus Stadt und Land AG. Dem Darlehensgeber ist bewusst das:
1. Die AG nicht von der eidgenössischen Finanzmarktaufsicht beaufsichtigt wird
 2. Dass die Investition in Form eines Darlehens nicht nur Chancen, sondern auch Risiken, bis hin zu einem möglichen Totalausfall des Darlehensbetrags, mit sich bringt. Es sollen daher nur Darlehensgeber ein Darlehen gewähren, welche einen Ausfall des Darlehensbetrages verkraften können und nicht auf entsprechende Rückflüsse angewiesen sind.

Darlehensgeber

**Darlehensnehmer,
Metzgerhuus Stadt und Land AG**

Unterschrift Darlehensgeber

Unterschrift Gesellschaft
Christoph Jenzer, VR-Präsident

Ort, Datum _____

Ort, Datum: Arlesheim, 05. April 2024